

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyfelől a **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Tarlós István Főpolgármester) részéről a tulajdonos képviseletében eljáró BFVK Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., cég szám: 01-10-042965, adószám: 12006003-2-43) képviseli: dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Madách Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 29-33., adószám: 21974593-2-42, képviseli: Szirtes Tamás ügyvezető), mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

között a Fővárosi Közgyűlés döntése alapján az alábbi feltételekkel.

Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződést, mely jelen Szerződés módosítás elválaszthatatlan részét képezi, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 1. pontjából a 16 sorszámmal jelölt Lenkei u. 9-11. 152438 hrsz.-u 384 m2 alapterületű ingatlant törlik.
2. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

A bérleti díj összege mindösszesen 20.297.246,- Ft /hó + ÁFA, mely 2013. évtől évente, január 1-jei hatállyal a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző évre hivatalosan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100,-Ft-ra kerekítve emelkedik.

3. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 2. pontját az alábbiakkal egészítik ki.

Felek megállapodnak abban, hogy az óvadékot Bérbeadó Fővárosi Önkormányzat a bérleti szerződés időtartama alatt a kielégítési jog megnyílta előtt használhatja és rendelkezhet vele. Bérbeadó köteles az óvadék tárgyát legkésőbb az óvadékkal biztosított követelés esedékessé válásakor (kielégítési jog megnyíltakor), avagy a szerződés lejártakor egyenértékű fedezettel helyettesíteni. Felek megállapodnak abban is, hogy Bérbeadó a kielégítési jog megnyíltakor Bérelő óvadékkal biztosított tartozásába, Bérelő egyenértékű fedezet értékére vonatkozó követelését beszámítja, tehát Bérbeadó helyettesítő biztosíték nyújtása helyett annak értékével csökkenti a Bérelő tartozását.

4. Felek a köztük 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés 3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

Bérelő a bérleti díjat jelen szerződés módosítás aláírásának napját követően naptári félévente, az I. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév június 30.-áig, a II. féléves bérleti díjat számla ellenében legkésőbb tárgyév december 31.-ig köteles a Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlára átutalni. Bérbeadó a számlát köteles legalább 15 naptári nappal a fizetési határidő lejárta előtt bérelő részére megküldeni. Bérelő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv mindenkor szabályozása szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

Felek kijelentik hogy a 2011.11.23.-án aláírt Bérleti Szerződés, jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2012.

**Budapest Főváros Önkormányzat
képviselésében**


Budapest Fővárosi Önkormányzat Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



.....
dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor
BFVK Zrt. vezérigazgató
Bérbeadó

Madách Színház Nonprofit Kft.

2012 MÁJ 15.



.....
Szirtes Tamás
ügyvezető
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:



.....
Veró Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

2012. 05. 09.

