

M2/1579/25/2017

2018 JAN 03.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. részhez



mely létrejött egyrészről a

név: **Madách Színház Nonprofit Kft.**
cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 29.-33.
adószám: 21974593-2-42
cégjegyzékszám: Fővárosi Cégbíróság 01-09-917954
képviselője: Szirtes Tamás ügyvezető igazgató, továbbiakban mint **Megrendelő**

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

név: **REGALE Energy Zrt.**
cím: 1016 Budapest, Krisztina körút 99.
adószám: 22715094-2-41
cégjegyzékszám: Fővárosi Cégbíróság 01 10 046660
a képviselő: Paár Barna István vezérigazgató

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákra Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) rendelkezései alapján a nemzeti eljárási rendbe tartozó közbeszerzési eljárást folytatott le „Madách Színház öltözői terület Fan-coil-os rendszer kiépítése és a Folyadékhűtő cseréje a hozzátartozó épületgépészeti szerelvényekkel” tárgyban, amelynek nyertese az 2. rész tekintetében az eljárásban ajánlattevőként résztvevő Vállalkozó lett.

Jelen szerződés megkötésére az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként kerül sor.

Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva

Amennyiben a jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamelyik dokumentum között eltérés lenne, akkor a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumban foglaltak az irányadók.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **Madách Színház Nonprofit Kft.** részére a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési műszaki leírásában lévő munkákat legjobb minőségben az alábbiak szerint:



A Madách Színházban üzemelő folyadékhűtő berendezés cseréje a kapcsolódó munkákkal a közbeszerzési műszaki leírásban foglaltak szerint.

A feladat részét képezi:

- A meglévő berendezés szakszerű elbontása, a kibontott berendezés elszállítása, szakszerű megsemmisítése.
- Az új berendezés legyártása, illetve beszerzése beleértve valamennyi gépészeti, elektromos egységet, vezérlést és a telepítéshez szükséges valamennyi egyéb alkatrészt, berendezést, eszközt, stb.
- A szükséges tartó szerelvények kiépítése.
- A berendezés helyszínre szállítása, telepítése, beüzemelése, kezelő személyzet betanítása
- A berendezés felemeléséhez szükséges emelőszerkezet (daru) biztosítása a szükséges forgalomtechnikai feladatok (területfoglalási engedély, ideiglenes útlezárás, stb.) biztosítása.
- A feladat része továbbá az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi hatóságilag előírt vizsgálat elvégzése, elvégeztetése.

Fentiekén túlmenően a Vállalkozó feladata minden fent nem részletezett olyan feladat és munka elvégzése, illetve eszköz, berendezés, gépegység, stb. biztosítása, melyek a működőképes berendezés sikeres átadás-átvételéhez, illetve a biztonságos, rendeltetésszerű működéshez szükséges

2. Teljesítési határidők

- | | | |
|------|----------------------|-------------------|
| 2.1. | Kezdés: | 2018. január 15. |
| 2.2. | Befejezési határidő: | 2018. április 15. |

Megrendelő előzetes egyeztetés alapján előteljesítést elfogad.

3. Vállalkozói díj

nettó 31 679 720 Ft,
azaz nettó Harmincegymillió-hatszázhetvenkilencezer-hétszázhusz Ft.

A Vállalkozói díjra eső mindenkorai ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A fenti vállalkozói díj tartalmaz minden, a vállalkozás szerződészerű teljesítésével felmerülő adó és vámköltséget (az általános forgalmi adót kivéve). A vállalkozói díj fejében a Vállalkozó teljes körűen (ideértve az esetlegesen felmerülő többletmunkákat, továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a kivitelezés eredményeként létrejött berendezés rendeltetésszerűen nem használható) vállalkozik a kivitelezés megvalósítására, továbbá egyéb szerződéses kötelezettségei teljesítésére.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, beleértve többek között a közvetlen költség keretében az anyagköltségeket, közvetlen gépköltségeket, a fuvarozási és rakodási költségeket, a munkadíjat, a veszélyes hulladék és törmelék lerakási díjat, továbbá a fedezet részeként a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezési munkák rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által a Vállalkozónak felróható okból elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét.

A vállalkozói díj - a befejezési határidőre figyelemmel meghatározott - fix összegű átalányár, melyet Vállalkozó az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek mellett, szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált, továbbá amely ár a szerződés ideje alatt nem változtatható meg.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a tenderdokumentációt megismerte, a helyszíni körülmények és a tenderdokumentáció teljes ismeretében adta meg a vállalási díját, és tudomásul veszi, hogy a szerződéses áron felül semmiféle többletmunka felszámítására nem jogosult, ide nem értve az esetlegesen megrendelt pótmunkák ellenértékét.

4. Fizetési feltételek

4.1.

Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla összegét a kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással egyenlíti ki összhangban a Kbt. 135. §-ban foglaltakkal.

Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult.

4.2.

A számla benyújtására a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásának kézhezvételét követően válik jogosulttá. Elszámolni azt a szerződés szerinti teljesítést lehet, amellyel kapcsolatosan a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt Megrendelő a teljesítés igazolásban elismerte.

A végszámla benyújtásának további feltétele az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő átadása a 7.4. ben foglaltak szerint.

4.3.

A számlát a Madách Színház Nonprofit Kft. (1073 Budapest, Erzsébet krt. 29-33.) nevére, címére kell kiállítani és benyújtani 2 példányban, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás és az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával.

Mindaddig, amíg a számla kibocsátója a követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban Megrendelő nem esik késedelembe és ez Vállalkozó késedelmi kamatkövetelését kizárja.

4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj pénzügyi teljesítésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ban foglaltak teljesülése. Ha a Vállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

5. Felek együttműködése a teljesítés során

5.1.

Vállalkozó jogosult, az ajánlatában foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljesítése során alvállalkozók bevonására. Az alvállalkozó kiválasztása, a velük való tárgyalás és szerződés megkötése Vállalkozó joga és kötelessége. Az alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. ben foglalt előírások betartásával jogosult igénybe venni.

5.2.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés ideje alatt hetente 1 alkalommal koordinációs értekezletet tartanak. A Megrendelő részéről az értekezleten Tompai Zsuzsanna színházi mérnök vesz részt. A Vállalkozót a kijelölt vezető képviseli.

Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben a kapcsolattartók, nyilatkozattételre jogosultak személyében, illetve adataiban változás következne be.

A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések Szerződő Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes közléséből eredő minden hátrány a mulasztót terheli.

5.3.

A feladat elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök, gépek, állványzatok biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.

Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani és a törvényi előírásoknak megfelelően dokumentálni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztán tartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó díjából levonásba helyezhető költségére a szemetet/egyéb hulladékot elszállíttatja.

5.4.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott tenderdokumentáció, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Nemzeti Szabványok (MSZ) elvárásainak megfelelő – legjobb minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el. A szabványok betartása kötelező. A nemzeti szabványok alkalmazásában a felek kifejezetten megállapodnak. Vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a Tervező műszaki előírásai érvényesek.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi, baleset-, tűzvédelmi- és környezetvédelmi előírások betartásáról, illetve a helyszíni munkák végzése során a meglévő területek és maradó berendezések állagmegóvásáról, takarításáról és tisztántartásáról.

5.5.

A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka során a Megrendelőnek, vagy egy harmadik félnek okozott (függetlenül attól, hogy e harmadik fél a kárt a Megrendelővel szemben kívánja-e érvényesíteni). A kivitelezési munkákból eredő, harmadik személyek által, Megrendelő ellen támasztott követelésekkel szemben a Vállalkozó a Megrendelőt per- és kármentesíti. A Megrendelő elleni perben beavatkozóként Vállalkozó alperesként köteles részt venni és a jogerős ítélet szerint Megrendelő helyett helyt állni.

5.6.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés ideje alatt a szerződésre kiható hatályú nyilatkozatot csak e szerződésben megjelölt személyek tehetnek:

Megrendelő részéről:	Szirtes Tamás ügyvezető igazgató
Vállalkozó részéről:	Paár Barna István vezérigazgató

5.7.

Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást a szerződés rendelkezéseit megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli

5.8.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a helyszínt megismerte és az ajánlatát a helyszíni körülmények figyelembevételével tette meg.

5.9.

Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges összes segédszerkezet, eszköz, munkavédelmi berendezés, a létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások elkészítése. Vállalkozó teljes körűen biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges emelő és/vagy rakodógépeket, szerszámokat, valamint a teljes körű kivitelezéshez szükséges összes mellékmunkák elvégzését, amely munkálatokért külön költség nem számolható fel.

5.10.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében haladéktalanul és jóhiszeműen eljárni azok elhárítása érdekében

5.11.

Vállalkozó garanciát vállal a munkatársaiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható munkaerőt alkalmazhat. Külföldi állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező
dolgozókat
foglalkoztathat.

Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget egész személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

5.12.

A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, melyek a szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nincsenek nevesítve, de a berendezés megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkáknak nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik.

5.13.

Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért.

5.14.

Vállalkozó az elvégzett munkákat - annak készültségi fokától függetlenül - folyamatosan védi a károktól és tevékenységét úgy végzi, hogy azzal elkerülje a már elkészült munkák megrongálását. Vállalkozó köteles az általa okozott valamennyi kárt megtéríteni, a megrongált munkát vagy munkarészt azonnal kijavítani, vagy a javítás költségeit viselni. Vállalkozó gondoskodik az időjárási hatások elleni védelem eszközeiről, amely a munka megóvásához, a biztonságos

munkakörülményekhez és a termelés biztosításához szükséges. Az időjárási károk kivédéséért külön díjat a Vállalkozó nem számolhat fel.

6. Ellenőrzés

Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő és Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között megvalósítási megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre, amely Megállapodásban foglaltak alapján az Önkormányzatnak a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkálatokat illetően ellenőrzési jogosultságai vannak. Vállalkozó, illetve a szerződés teljesítésében a Vállalkozó részéről közreműködő személyek ezért kötelesek az ellenőrzésben résztvevő személyekkel együttműködni, illetve az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni.

7. Átadás-átvétel

7.1. A berendezés átadása:

A berendezés átadása Megrendelő részére műszaki átadás-átvétellel történik.

A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeményezése a Vállalkozó feladata, a Megrendelő felé küldendő írásos készre jelentéssel. Az átadás-átvételi eljárás időpontjának a kitűzése a Megrendelő feladata. Amennyiben a Megrendelő a készrejelentést követő 5 munkanapon belül nem tűzi ki az átadás-átvétel időpontját, úgy az ebből eredő késedelem miatt Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alól. Az átadás-átvételtől felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

7.2.

Megrendelő a hiányosságokat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti, melyek kijavítását Vállalkozó magára nézve kötelezőnek tekinti, és Megrendelő által megjelölt határidőn belül azokat megszünteti.

7.3.

A Vállalkozó az elvégzett munkákra 48 (ajánlat szerint) hónap teljes-körű jótállást vállal, valamint a vonatkozó törvényekben és rendeletekben meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő kezdete az a nap, amelyen a hiánytalanul elvégzett munka teljes körű átadása megtörtént.

7.4.

Vállalkozó a szerződés teljesítésekor 2 példány papír alapú átadási dokumentációt ad át Megrendelőnek, amelynek része a megvalósulási tervdokumentáció is, továbbá két pl.-t digitálisan is PDF. formátumban a Megrendelő rendelkezésére bocsát. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a végszámla benyújtásának feltétele. A dokumentáció összeállítási költsége a Vállalkozót terheli.

7.5

A sikeres átadás-átvétel feltétele a szükséges hatósági engedélyek beszerzése, az üzembe helyezési eljárások lefolytatása, a szükséges minősítések és a használatbavételi engedélyek beszerzése, a próbaüzemek lefolytatása.

8. A szerződés megszűnése

8.1.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződés az alábbi esetben szűnik meg:

- a szerződés maradéktalan teljesítésével.
- rendkívüli felmondással
- vis maior, illetve lehetetlenülés bekövetkezése esetén.

8.2.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendkívüli felmondással csak a Kbt. 143. § (1) – (3) bekezdésében foglalt esetekben, valamint az e szerződés 9.1. és 9.2. pontjában szabályozott esetekben mondható fel. A felmondás a másik félhez intézett egyoldalú, a kézbesítés igazolására alkalmas módon kézbesített írásbeli nyilatkozattal történik.

8.3.

A szerződés megszűnésének esetében Felek az addig teljesített szolgáltatásokkal, ellenszolgáltatásokkal, a legrövidebb időn belül, de maximum 8 napon belül kölcsönösen elszámolnak.

8.4.

A munkavégzés során bekövetkezett vis maior esetére Szerződő Felek aszerint állapodnak meg, hogy Vállalkozót megilleti az addig elvégzett munka díja, valamint az igazoltan és szerződésszerűen megrendelt áruk értéke, melyet részére Megrendelő megfizet. A vis maiorról tudomást szerző fél köteles haladéktalanul értesíteni a másik felet annak bekövetkezéséről. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

8.5.

Amennyiben bármelyik fél jelen szerződést e szerződés szabályaival ellentétes módon szünteti meg, úgy köteles a másik fél ebből eredő ténylegesen felmerült igazolt kárát, és elmaradt hasznát megtéríteni.

9. Szerződésszegés, kötbérek, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1.

Súlyos szerződésszegés Vállalkozó részéről a teljesítési késedelem, ha a késedelem mértéke a vállalkozónak felróható módon a 10 napot meghaladja.

9.2.

Súlyos szerződésszegés Megrendelő részéről:

- amennyiben a szerződésszerűen felajánlott, és minőségi előírásoknak megfelelő teljesítést nem fogadja el.
- elmulasztja azon intézkedések megtételét, melyek Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek
- fizetési kötelezettségének neki felróható módon határidőben nem tesz eleget

9.3. Késedelmi kötbér:

Amennyiben ajánlattevő saját érdekkörében felmerült okból késedelmesen teljesít, abban az esetben ajánlatkérőnek joga van – anélkül, hogy a szerződésben foglalt más jogkövetkezményt ez befolyásolná – késedelmi kötbért érvényesíteni ajánlattevővel szemben.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke annak napi 0,5 %-a, minden megkezdett nap után. A késedelmi kötbér összege a vállalkozói számla összegéből közvetlenül levonásra kerül.

9.4. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés az ajánlattevő hibájából meghiúsul, akkor ajánlatkérő jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

Alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke annak 20 %-a.

Amennyiben ajánlattevő késedelme meghaladja a 10 naptári napot, ajánlatkérő jogosult a jelen szerződéstől elállni. Ajánlattevő ebben az esetben is köteles a meghiúsulási kötbért és ajánlatkérő ezen felül felmerült minden, ezzel összefüggésben keletkező kárát és többletköltségét megfizetni. Felek nem-teljesítésnek tekintik azt is, ha ajánlattevő által a teljesítési határidőn túl átadni kívánt berendezés nem felel meg maradéktalanul az ajánlattevő nyertes ajánlatában és a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában meghatározott paramétereknek.

9.5. Késedelmi kötbér:

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén köteles a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerint eljárni.

9.6. Teljesítési biztosíték:

A Kbt. 134.§ (2) bek. szerint a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vételár 5 %-a, mely a szerződés hatályba lépésekor esedékes, és az átadás-átvételi eljárás időpontjáig kell fennállnia.

9.7. Jótállási biztosíték:

A Kbt. 134.§ (3) bek. szerint a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vételár 5 %-a, mely az átadás-átvételi eljárást követően, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárásra vonatkozó jegyzőkönyv átadását követő napig kell maradéktalanul a Megrendelő rendelkezésére bocsátani és a jótállás idő végéig kell fenn állnia. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, úgy az Megrendelő a mással elvégzettetett vagy saját maga által elvégzett jótállási munkák ellenértékét jogosult a Jótállási biztosíték terhére érvényesíteni. A végzsámla kifizetésének feltétele a jótállási biztosíték megfelelő rendelkezésre bocsátása, illetve a Kbt. 134. § (7) bek. szerintiek alkalmazása esetén Megrendelő a jótállási biztosíték összegével csökkentett mértékben fogja ajánlattevő végzsámláját kifizetni. A jótállási biztosítékot az átadás-átvételi eljárást követően, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárásra vonatkozó jegyzőkönyv átadását követő napig kell maradéktalanul az ajánlatkérőként szerződő fél rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a biztosítéki formák tekintetében az egyikről a másikra áttérhet, de a jótállási biztosítéknak a jótállási időszak végéig kell érvényben maradnia.

A teljesítési biztosíték és jótállási biztosíték esetében a Kbt. 134.§ (4) –(5) bek. irányadó. Azaz a teljesítési- és a jótállási biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

9.8.

Ha a jelen szerződés teljesítése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő köteles a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt kitűzni. Az így kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

10. Kiegészítő rendelkezések

10.1.

Szerződő Felek megállapodása szerint az őket e szerződés alapján megillető jogokat, illetve kötelezettségeket csak a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedélyezhetik harmadik személyre.

10.2.

Felek kijelentik, hogy nem zárkoznak el jelen szerződésnek az esetlegesen szükségessé váló módosításától, illetve kiegészítésétől. A módosítás, illetve kiegészítés azonban csak mindkét fél közös erre irányuló írásbeli nyilatkozata útján lehetséges, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jogszabályok figyelembevételével.

11. Szavatosság, jótállás

11.1.

Jelen szerződésben a Vállalkozó által vállalt szavatosság és jótállás a Megrendelőnek a hatályos magyar jogszabályok által meglévő egyéb jogait nem korlátozhatja.

11.2.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Ha a Megrendelő a hiba javítását kéri, Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 3 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről Megrendelőt azonnal tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a hiba kijavítását kétszer eredménytelenül kíséri meg, Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni. A jótállási biztosíték terhére elszámolható javítási költségnek arányban kell állnia a szokványos építőipari vállalkozási árakkal.

11.3.

Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa alkalmazott eljárások és megoldások, valamint az alkalmazott márkajelzések tekintetében más személyeknek nincsen olyan joga, mely ezen eljárások, illetve megoldások, valamint márkajelzések jogszerű alkalmazását kizárja vagy korlátozza.

11.4.

A Megrendelő részéről történő hiányos ellenőrzés, illetve a megállapított hiány miatti azonnali reklamáció elmaradása az átvételnél nem zárja ki Megrendelő szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.

12. Munkavédelem

12.1

Vállalkozó a munkaterületen köteles a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival, illetve az alvállalkozóival betartatni és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvényben és végrehajtási rendeletében (5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet) foglaltak rávonatkozó követelményeinek megfelelni.

12.2.

Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit és alvállalkozóit, és a megtartott oktatásról jegyzőkönyvet felvenni.

12.3.

Vállalkozó ellátja a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát folyamatosan ellenőrzi és megköveteli. Vállalkozó felel alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért, és egészségkárosodásáért.

12.4.

A munkavégzés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel, azonban más alvállalkozók rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni.

12.5.

Több Vállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munkavédelmi, tűzvédelmi koordinálása Megrendelő feladata.

12.6.

Vállalkozó azonnal írásban, vagy telefonon, vagy küldönc útján jelent Megrendelőnek minden munkahelyi személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó balesetet. A jelentésben tudatni kell a baleset minden ismert körülményét, a személyi sérülés vagy vagyoni kár természetét és ismert mértékét, minden tanú és olyan személy nevét és címét, aki ismerheti a baleset körülményeit és részleteit. Vállalkozó jelent minden olyan körülményt, amely a dolgozók testi épségét veszélyezteti és annak elhárítása saját hatáskörén kívül esik.

12.7

Amennyiben Megrendelő vagy a munkavédelmi felelős munkavédelemmel kapcsolatos utasításait Vállalkozó a megadott határidőn belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó alkalmazottait a munkavégzéstől eltiltani, vagy súlyos esetben a munkaterületről kitiltani amennyiben az adott munkavállaló nem tartja be a munkabiztonsági előírásokat. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó munkaeszközeinek, gépeinek használatát megtiltani, amennyiben az adott eszköz nem biztonságos. A munkaeszközök, munkagépek karbantartása, munkabiztonsági felülvizsgálata a Vállalkozó költsége és felelőssége.

13. Kártérítés

13.1

Vállalkozó felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenti Megrendelőnek, amelyről a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben a károkozás helyét, idejét, a kár pontos leírását, a károkozó személyt és a megállapított és/vagy az elismert felelősséget kell rögzíteni.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítésében más vállalkozó okozott kárt és ő nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 72 órán belül tehet észrevételeket és addig joga van a káresemény utólagos vizsgálatához. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a Vállalkozó által

elfogadottnak tekintendők. A helyszíni szerelési idő alatt a fenti káresemények miatt érvényesített igények tekintetében mentesíti Vállalkozó a Megrendelőt minden kártól és pertől.

13.2.

Mentesül Vállalkozó a kárfelelősség alól, ha az okozott kár a Megrendelő és alkalmazottainak, ill. megbízottainak tevékenységéből ered.

13.3.

Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

13.4.

A Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon igazolt kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás következménye, valamint ami abból ered, illetve annak a következménye, hogy a Vállalkozó vagy a Vállalkozó alvállalkozói nem az előírt időben vagy nem megfelelően teljesítették a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket.

14. Nyilvánossági záradék

Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy ezen szerződésből eredő együttműködésük során tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, a Megrendelőt terhelő jogszabályban rögzített kötelezettségek körét kivéve.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15. Vegyes rendelkezések

A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat és a Vállalkozó részére teljesített kifizetéseket visszaköveteli. A Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Vállalkozó köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a Megrendelőnek, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy nincs lejárt köztartozása, valamint nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás, csőd- felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás.

Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. § előírásai szerint a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

A Felek nyilvántartott szervezeti adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásra a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja irányadó.

A fenti változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését követő 8 napon belül köteles értesíteni. A változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért a másik Fél nem felel.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

16. A szerződés hatálybalépése

Jelen szerződés a mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Kbt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. január 2.



Megrendelő



Vállalkozó

REGALÉ Építési Zrt.
1016 Budapest, Krisztina krt. 99.
Adószám: 22715094-2-41
5.